

DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Nombre de
Conseillers :

En
exercice

67

Présents

57

Votants

65

Dont 8 procurations

L'an deux mille vingt quatre le : Jeudi 11 Avril à 18 H 30
le Conseil Communautaire dûment convoqué,
s'est réuni en session ordinaire à la MJC de Châtillon en Bazois
sous la Présidence de M. Serge CAILLOT, Président.

Date de convocation : 4 Avril 2024

Etaient présents :

- Achun : Denis LARUE
- Alluy : Patrice BONNET
- Aunay en Bazois : Patrick CHAUSSAT
- Avrée : Georges CHATEAU
- Biches : Annie LECERF
- Brinay : Pierre TISSIER-MARLOT
- Cercy-la-Tour : Sébastien DESCREAUX
Julien DENOUEL
Caroline MARCEAU
Jean-Michel AGEZ
Marie-Laure PARMENTIER
Michel MULOT
- Charrin : Serge CAILLOT, Hervé GARCON
- Châtillon-en-Bazois : Michel MARIE
Christine MASCARELLO
Jean-Christophe SAVE
- Chiddes : Bernadette MADINSKI
- Chougny : Thierry LAPORTE
- Dun sur Grandry : Christiane MAURY-JOSSERAND
- Fléty : Romain COUGNY
- Fours : David BONGARD
- Isenay : Pascal PETIT
- La Nocle-Maulaix : Pascal PERRIN
- Lanty : Annick BERTRAND
- Larochemillay : /
- Limanton : Patrick REVENEAU
- Luzy : Jocelyne GUERIN, Gilles GONIN, Sylvie DELAVELLE,
Florence CHANDIOUX, Thierry DESCOURS

OBJET :

ECONOMIE :

ACHAT DE PARCELLES

A FOURS



Certifié exécutoire

Reçu en préfecture
ou en Sous-Préfecture

le : 23/04/2023

Publié ou notifié

le : 23/04/2023

Envoyé en préfecture le 23/04/2024

Reçu en préfecture le 23/04/2024

Publié le

ID : 058-200067882-20240411-2024_CC_065-DE

S²LO

.../...

- **Maux** : Paul DUSSAULE
- **Millay** : Christian POUCHELET
- **Montambert** : Marie-Christine ROY
- **Montapas** : Jean-Pierre FREGUIN
- **Montaron** : Thierry BEUGNON
- **Mont et Marré** : Sylvain BONNODOT
- **Montigny sur Canne** : Antoine-Audoin MAGGIAR

Envoyé en préfecture le 23/04/2024

Reçu en préfecture le 23/04/2024

Publié le



ID : 058-200067882-20240411-2024_CC_065-DE

- **Moulins-Engilbert** : Serge DUCREUZOT, Marie-Claire RANVIER,
Jean-Paul LAMBOURG, Elisabeth JOSSE

- **Ougny** : /
- **Poil** : /
- **Préporché** : René DUVERNOY
- **Rémilly** : Jean-Paul MARGERIN
- **Saint Gratien Savigny** : Jean-Paul REVERDIAU
- **Saint Hilaire Fontaine** : Claude ROYÉ

- **Saint Honoré les Bains** : Didier BOURLON

- **Saint-Seine** : Serge SAUVAGET
- **Savigny Poil Fol** : Bernard LEBLANC
- **Semelay** : Guy LAFFAYE
- **Sermages** : Dominique STRIESKA
- **Tamnay en Bazois** : Christian SIMONET
- **Tazilly** : Pascal GUERIN
- **Ternant** : Alain BARBEY Supplée Olivier FOREST
- **Thaix** : David JOYEUX
- **Tintury** : /
- **Vandenesse** : Audrey BILLOUÉ
- **Villapourçon** : Patrick LORGÉ

Procurations de :

- 1 – Mme Nathalie MICHON à M. Georges CHATEAU
- 2 - M. Olivier FAURE à M. Thierry DESCOURS
- 3 – M. Jean-Jacques LAMALLE à M. Didier BOURLON
- 4 – M. Frédéric LEMOINE à M. David BONGARD
- 5 – M. Alban BEAUZON à M. Serge DUCREUZOT
- 6 – Mme Pascale CHAMARD à M. Jean-Pierre FREGUIN
- 7 – Mme Monique BERNARD à Mme Marie-Laure PARMENTIER
- 8 – Mme Floor NUSINK à M. Gilles GONIN

ECONOMIE : ACHAT DE PARCELLES DE FOURS

Mme Marie-Claire RANVIER, Vice-Présidente en charge du développement économique, explique que le conseil communautaire du 18 janvier 2024 a approuvé le principe d'acheter les parcelles de la ZAE de Fours listées ci-dessous au prix de 2,50 m² soit 38 570 €.

Section	Numéro	Contenance (m ²)
B	606	275
B	870	2194
B	871	2146
B	872	56
B	873	44
B	874	271
B	977	1032
B	1158	545
B	1159	531
B	1160	3985
B	1161	375
B	1162	3974
	TOTAL	15 428

Le conseil municipal de Fours du 27 février 2024 a accepté la proposition d'achat de la CCBLM.

Des travaux de voirie et de viabilisation seront à prévoir pour aménager la zone. Cela nécessiterait un redécoupage des parcelles, donc des frais d'arpentage, et le classement de la voirie, donc une diminution de la surface à vendre.

Le garage automobile de la ZAE a rédigé un courrier confirmant qu'il souhaite se positionner sur l'achat des parcelles B1161, B870, B871, B872, B873, B874 à moyen terme.

Estimation des domaines : l'avis des domaines pour la ZAE de Fours daté du 18/12/2023 estime le prix de vente à 60 475 € (3,92 €/m²) + ou - 10%.

Après en avoir délibéré, le conseil communautaire, à l'unanimité,

- **approuve l'achat des parcelles suivantes, situées à Fours, à la commune de Fours, pour un prix de 38 570 € (hors frais), :**
 - **section B numéro 606**
 - **section B numéro 870**
 - **section B numéro 871**
 - **section B numéro 872**
 - **section B numéro 873**
 - **section B numéro 874**
 - **section B numéro 977**

.../...

- **section B numéro 1158**
 - **section B numéro 1159**
 - **section B numéro 1160**
 - **section B numéro 1161**
 - **section B numéro 1162**
- **autorise Monsieur le Président à signer l'acte de vente et de procéder à toutes les mesures nécessaires à l'application de cette délibération.**

Monsieur le Président demande s'il y a des remarques sur le compte-rendu du dernier conseil communautaire.

Après en avoir délibéré, le conseil communautaire, à l'unanimité, approuve le procès-verbal du conseil communautaire du 7 Mars 2024.

Envoyé en préfecture le 23/04/2024

Reçu en préfecture le 23/04/2024

Publié le

ID : 058-200067882-20240411-2024_CC_065-DE



**Pour copie certifiée conforme,
Fait à Moulins-Engilbert,
Le 11 Avril 2024**

**La Secrétaire de Séance,
Christine MASCARELLO.**



**Le Président,
Serge CAILLOT.**